

Dodatok č. 6
k Zmluve č. 189/2001 o poskytnutí
verejného priestranstva do dočasného užívania

Prenajímateľ : Mesto Partizánske, zastúpené
Adresa : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení : doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie : VÚB Partizánske
Číslo účtu : 729192/0200, variabilný symbol /VS/ : 1710000622
IČO : 00310905
Telefón : 038/7492092
Fax : 038/7492103
/ďalej len ako prenájomca/
a
Nájomca : Stanislava Jančichová
Miesto podnikania : Partizánske, Gen. Svobodu 978/40
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 37365649
DIČ :
Tel./fax :
Podnikateľa v registri vedie : Obvodný úrad v Prievidzi
Číslo živnostenského registra : 305-5690
/ďalej ako nájomca/

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva č. 189/2001 o poskytnutí verejného priestranstva do dočasného užívania (Kelt) mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Súhlas prenájomcu

- 4) Nájomca je zodpovedný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na prenajatom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poruchy na inžinierskych sieťach sprístupní prenajatý pozemok príslušným dotknutým právnickým a fyzickým osobám.

Čl. V

Nájomné a spôsob platenia

- 2) Nájomne za rok 2011 za obdobie od 01.05.2011 do 30.09.2011 zaplatí nájomca do 7 dní po podpísaní tohto dodatku vo výške $153 \times 40 \times 0,02 = 122,40$ € slovom *jednostodvadsať dva eur a štyridsať centov* v jednej platbe na účet prenájomcu alebo do pokladne MsÚ Partizánske /pri platení vždy uviesť variabilný symbol/.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) ak nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení/ohlásení potrebných k užívaniu pozemku za účelom nájmu uvedeného v Čl. II, alebo ak takéto povolenie bude odňaté.
- 4) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
- 5) V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
- 6) Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VI tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 189/2001 o poskytnutí verejného priestranstva do dočasného užívania zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 6 zmluvy č. 189/2001 poskytnutí verejného priestranstva do dočasného užívania bol zmluvnými stranami prečítaný, súhlasia s jeho obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Dodatok č. 6 zmluvy č. 189/2001 o poskytnutí verejného priestranstva do dočasného užívania nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle mesta.

Partizánske, 06.02.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

Stanislava Jančichová