

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 53/2012-3011**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Názov: Mesto Partizánske  
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta  
IČO: 00310905  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Prievdza  
Číslo účtu: 0901910001/5600  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.  
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 03 Partizánske  
Zastúpený: Ing. Jozef Jarošínek, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 311 693  
DIČ: 2020139902  
IČ DPH: SK2020139902  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Partizánske  
Číslo účtu: 4003205210/7500  
Zapísaný: OS OR Trenčín, odd. Sro., vl.č. 19422/R  
(ďalej len ako „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti stavby – budovy materskej školy súp. č. 1159 na Malinovského ulici /na sídlisku Šípok/, nachádzajúcej sa na parcele č. 4970/116 v k.ú. Partizánske, vlastnícke právo evidované na LV č. 2533 vedenom Správou katastra Partizánske.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor o výmere cca 1 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku.

**Čl. III**  
**Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytového priestoru v 1 miestnosti na dohodnutý účel: zriadenie a umiestnenie jedného energetického zariadenia – koncová odovzdávacia stanica tepla /KOST/.

Čl. IV.  
Nájomné a úhrada za služby

1. Cenu nájmu stanovili zmluvné strany dohodou v súlade s článkom 1. bodom 1.2. Zmluvy o umiestnení energetických zariadeniach uzatvorenej v apríli 2011 vo výške 10 €/rok/jedno energetické zariadenie (slovom desať eur/rok/jedno energetické zariadenie).
2. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné uhradiť ročne jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 15.12. príslušného roka.

Čl. V.  
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
  - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s uhradením nájmu
3. Výpovedná lehota je 1-mesačná, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú stranu.
2. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je pre nich dostatočne určitá, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Partizánskom, dňa 25.01.2012

Za nájomcu

Za prenajímateľa

---

Ing. Jozef Jarošinec  
konateľ spoločnosti

---

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor mesta